

# 耕莘健康管理專科學校學生校外賃居服務計畫

107年10月26日學生事務處處務會議通過

107年11月26日行政會議通過

## 壹、依據：

為強化學校賃居服務品質，維護學生校外賃居安全，依教育部台軍(二)字第0990050135號函頒修訂「推動高級中等以上學校學生賃居服務實施計畫」及臺軍(二)字第1000071941B號函頒「高級中等以上學校賃居生安全評核流程圖、安全評核表暨安全標章」，訂定「耕莘健康管理專科學校學生校外賃居服務計畫」，以下簡稱本計畫。

## 貳、目的：

為達成對本校校外賃居學生生活輔導，關懷學生校外住宿安全及保障其權益，並配合教育部推動友善校園宣導之目標。

## 參、實施內涵：

### 一、賃居服務平台

推動租賃環境安全評核與建構校外賃居服務資訊網，建置租屋網站資訊，提供學生便利之租屋服務，強化賃居服務品質。

- (一)建置線上租屋資訊平台，提供各大租賃網站相關連結。
- (二)針對租屋應注意事項、賃居相關法規、租屋定型化契約範本、常見賃居糾紛案例及相關法規、安全宣教短片等事項，宣導周知。

### 二、賃居輔導訪視

由導師親自訪視賃居學生及軍訓教官實施抽訪，並視狀況邀請警政、消防、營建等相關單位實施聯合訪視。另配合警政或相關單位來文，由軍訓教官偕同訪視，並紀錄備查。

- (一)賃居生賃居資料調查，由導師協助於每學期開學後兩週內完成賃居生調查表，以利掌握本校賃居生租賃基本資料，及後續之彙整。
- (二)每學期開學後四週起，由導師擇日完成班級賃居生住所訪視。
- (三)導師填寫教育部部頒表格內各項安全檢查表(如附件一)，賃居訪視輔導紀錄。針對訪視不合格項目將主動寄發家長通知書(如附件二)，及通知書(如附件三)要求房東改善，若未改善將於期末通知家長，建議另擇賃居住所。

### 三、賃居生輔導座談會

每學期舉辦乙次，邀請輔導教官及賃居生，就賃居問題實施研討及溝通，降

低及預防賃居糾紛問題之發生；對賃居生實施安全宣導，以增強緊急應變及處置能力，並視需要辦理賃居糾紛法律諮詢研習等相關活動。

#### 四、賃居生特殊緊急狀況處理

賃居糾紛事件時，學生可撥打 24 小時校安緊急專線電話通報，由值勤軍訓教官依緊急狀況及時協助處理，並視個案需求，轉介法律諮詢服務單位或警政單位協處。

#### 五、行政作業

(一)於每學期開學後兩個月內，於教育部校安中心網站完成「學生住宿及校外賃居檢核調查表」填報作業。

(二)學生因賃居問題產生糾紛時，循校園安全暨災害事件即時通報網，依事件情節輕重，完成校安通報。

(三)開學後第四至十二週內完成訪視作業，並於學期末完成賃居訪視輔導總成效統計，以利陳報教育部備查。

#### 肆、經費預算：

由學生事務與輔導經費款項支應。

伍、本計畫經學生事務處處務會議通過後，送行政會議審議通過，陳校長核定後公布實施，修正時亦同。

## 耕莘健康管理專科學校校外賃居學生訪視紀錄表

\* 同一租屋地址，同學校租屋學生人數 ( ) 人

訪問日期	賃居地址	房東姓名	房東電話	
__年 __月__日				
賃居生資料	日/在 __科 __專__年__班	姓名		
	日/在 __科 __專__年__班	姓名		
訪問要項	承租面積	總坪數__坪 本校賃居總人數__人	訪問要項	
	承租房型	<input type="checkbox"/> 套房 <input type="checkbox"/> 雅房		
	每月租金 (不含水電費)	平均每人每月__元		
	房屋類型	<input type="checkbox"/> 大廈__樓 <input type="checkbox"/> 公寓__樓 <input type="checkbox"/> 公寓__樓加蓋__樓 <input type="checkbox"/> 有警衛 <input type="checkbox"/> 無警衛		
	衛生環境	<input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 不佳		
	交通	<input type="checkbox"/> 步行 <input type="checkbox"/> 公車 <input type="checkbox"/> 機(腳踏)車 到校所需時間 時間__分鐘 <input type="checkbox"/> 其他__		
	通風及光線	<input type="checkbox"/> 通風良好 <input type="checkbox"/> 通風不佳 <input type="checkbox"/> 光線良好 <input type="checkbox"/> 光線不佳		
	室內設施	<input type="checkbox"/> 書桌 <input type="checkbox"/> 床 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣 <input type="checkbox"/> 電視 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 廚房 <input type="checkbox"/> 其他		
教育部安全檢核要項	1.建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具		是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	2.建築物內或週邊停車場所設有照明者		是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	3.滅火器功能是否正常		是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	4.有火警警報器或獨立型偵煙偵測器		是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	5.逃生通道是否暢通，標示是否清楚		是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	6.學生是否知道逃生通道及逃生要領		是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	7.熱水器裝設是否符合安全要求： (天然氣熱水器必須安裝於室外、通風處)		是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	8.其他：用電安全須知宣導(電線是否以整理器收整，電器用品與延長線插頭有無破損、負載，使用電暖器或除溼機時周遭不可放置易燃物)		是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 建議推薦本校學生續租		<input type="checkbox"/> 不建議推薦本校學生續租		
綜合評語			訪問人	(請確認上述資料填寫完整，於核章後擲回生輔組)

## 耕莘健康管理專科學校校外賃居學生訪視活動照片

照片	照片
說明：	說明：
照片	照片
說明：	說明：
照片	照片
說明：	說明：

## 校外賃居訪視結果通知信函

親愛的家長您好：

貴子弟 \_\_\_\_\_，賃居於 \_\_\_\_\_，導師已至該

賃居所進行訪視，依據教育部安全檢核要項（規範一建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具。規範二建築物內或周邊停車場所設有照明者。規範三滅火器功能是正常。規範四有火警緊報器或獨立型偵煙偵測器。規範五逃生通道是否通暢標示是否清楚。規範六學生是否知道逃生通道及逃生要領。規範七熱水器裝設是否符合安全要求。）

因下列安全因素，學校評訂為"不建議續住"。訪視所見問題如下：

「範例」

無火警緊報器或獨立型偵煙偵測器。

考量貴子弟居住安全，學務處軍訓室請您與導師保持密切聯繫，並建議家長協助貴子弟另覓其他賃居處，此外，也請您與貴子注意賃居處所的相關安全措施。

如有任何問題歡迎您與軍訓室聯繫，電話：02-22191131\*5317

敬祝

平安喜樂

學務處軍訓室敬上

……………【回條請剪下，並由學生交至，謝謝！】……………

班級： \_\_\_\_\_ 學號： \_\_\_\_\_ 學生姓名： \_\_\_\_\_

有關校外賃居訪視結果與建議，本人已確實收悉，之後將

- 繼續租賃
- 另擇賃居處
- 其他 ( \_\_\_\_\_ )

家長簽章(簽名及蓋章)：

**【耕莘健康管理專科學校校外賃居學生第一階段「初訪」不安全環境通知單】**

房東您好：

您出租的房屋地址：

經學校師長依據「教育部安全檢核標準」(如下列表格)，實施校外租屋學生訪視，其中第\_\_\_\_\_項不符合。為了學生居住的安全，請您協助儘速檢核改善，學校將實施複查，並將未通過安全檢核名冊通知家長以為子女租屋參考，謝謝您的配合，讓我們共同為租屋學生的居住安全把關。

耕莘健康管理專科學校軍訓室敬上

教育部安全檢核要項	1. 建築物具有共同門禁管制出入口且有鎖具	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	2. 建築物內或週邊停車場所設有照明者	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	3. 滅火器功能是否正常	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	4. 有火警警報器或獨立型偵煙偵測器	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	5. 逃生通道是否暢通，標示是否清楚	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	6. 學生是否知道逃生通道及逃生要領	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>
	7. 熱水器裝設是否符合安全要求： (天然氣熱水器必須安裝於室外、通風處)	是 <input type="checkbox"/>	否 <input type="checkbox"/>